



Maison à vendre Fussy

Nous contacter

100 m²

4 pièces

Fussy



Surface	99.86 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	10 a 59 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2014
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2

Référence Proximité de Bourges, Fussy (village avec commerces,écoles...)

Maison récente de plain pied comprenant:
séjour salon lumineux d'environ 37m2 avec baie vitrée ouvrant sur terrasse.

cuisine aménagée équipée, cellier.

Dégagement desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, placards dans toutes les chambres.
salle de bains,WC.

Poêle à granulé (consommation chauffage environ 200€/an
Terrain clos de 1059m2

Classe énergie B, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 06-04-2017. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/cloixumet/1334/mn1zy/honoraires_2022

Les points forts :

- Maison de plain pied

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1,53 m ²
	- Chambre : 10,53 m ²
	- Chambre placards : 10,54 m ²
	- Cuisine : 10,64 m ²
	- Chambre placard : 11,05 m ²
	- Salle d'eau : 3,05 m ²
	- Séjour salon : 37,46 m ²
	- Salle de bains : 5,22 m ²
	- Degagement : 6,75 m ²
	- Local technique : 6,75 m ²



immobilier CLOIX LUMET

18000 Bourges
06 58 58 81 86

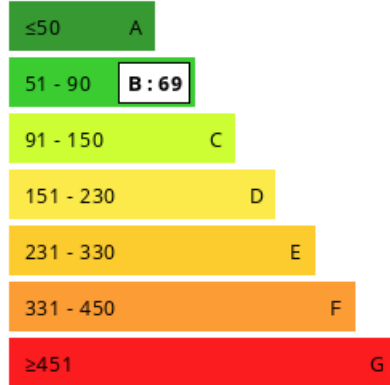


Béatrice AUVRAY

beatrice@cloixlumet.net
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 831658646
06 84 63 12 58

Consommations énergétiques

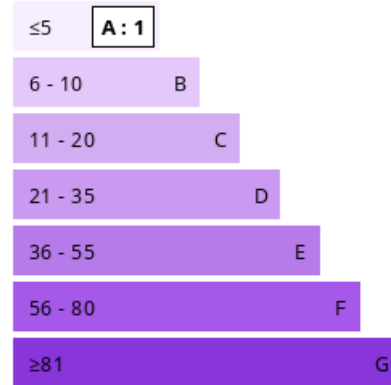
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 5000 € 18000 Bourges • Téléphone 0658588186 • SIRET 804494284 • TVA FR62804494284 • Carte pro CPI180 2018 000 032 délivrée par CCI du Cher • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de SUFFREN assurances 26 avenue de Suffren
Document non contractuel