



Maison de bourg à St Doulichard

Nous contacter

65 m²

4 pièces

ST Doulichard



Vendu

Surface	65.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	06 a 54 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante

Référence Située dans le bourg de St Doulichard, proche mairie, école, collège ... , maison surélevée sur sous-sol comprenant:

- dans la partie habitation: Entrée, salle à manger, cuisine, 2 chambres dont une pouvant être divisée pour en créer une troisième, salle d'eau et wc.

- dans la partie sous-sol: garage, cuisine d'été avec accès au jardin, cave, dégagement

Le tout sur terrain clos et arboré et comprenant terrasse, barbecue, garage supplémentaire non attenant avec abris de jardin

Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cloixlumet/1334/mn1zy/honoraires_2022

Niveau 2 :

Description des pièces	- Wc : 1,5 m ²
	- Chambre 1 : 10,40 m ²
	- Salle à manger : 15,40 m ²
	- Salle d'eau : 3 m ²
	- Chambre 2 : 19 m ²
	- Entrée : 3,90 m ²



immobilier CLOIX LUMET

18000 Bourges
06 58 58 81 86



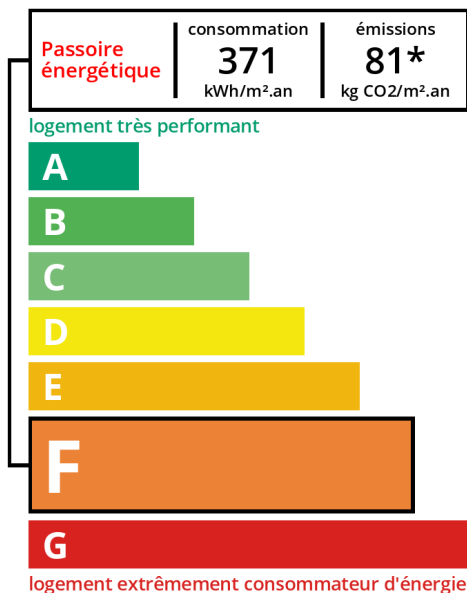
Julie TILLIER

julie@cloixlumet.net

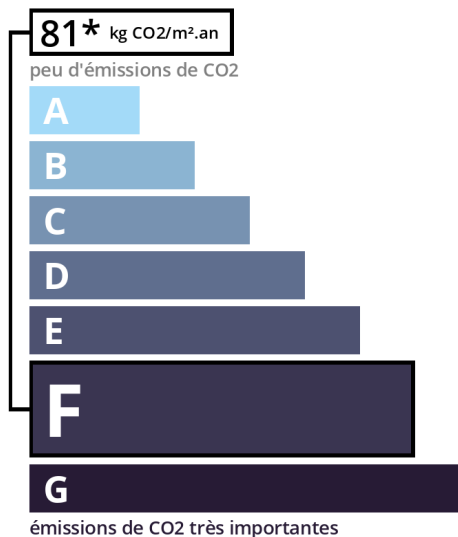
Agent commercial

RSAC 444833701

06 13 60 44 99



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• au capital de 5000 € 18000 Bourges • Téléphone 0658588186 • SIRET 804494284 • TVA FR62804494284 • Carte pro CP1180 2018 000 032 délivrée par CCI du Cher • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de SUFFREN assurances 26 avenue de Suffren
Document non contractuel