



maison 3 chambres + dépendance

178 500 €

122 m²

6 pièces

Bourges



Surface	122.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	05 a 76 ca
Pièces	6
Chambres	3 possibilité de faire une 4ème
Epoque, année	1986
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 sous sol + garage indépendant
Taxe foncière	1 432 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence 361 BOURGES maison à vendre élevée sur sous sol , comprenant en rez de chaussée : entrée , séjour salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc; A l'étage : pièce palière, chambre, salle d'eau wc, grenier pouvant faire une quatrième chambre. En sous sol : garage, buanderie, cave et Atelier. En dépendance : un garage supplémentaire. Terrain d'environ 580m² clos.

Mandat N° 361. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cloixlumet.net/honoraires>

Les points forts :

- Vente : Maison à Bourges

	Niveau -1 :
	- atelier : m ²
	- cave : m ²
	- chaufferie buanderie : m ²
	- garage : 29 m ²
	Niveau 0 :
	- wc : 1.37 m ²
	- salle de bains : 5.38 m ²
	- entrée : 9 m ²
Description des pièces	- cuisine : 9.50 m ²
	- chambre : 11.50 m ²
	- chambre : 11.50 m ²
	- séjour salon : 27.50 m ²
	- garage indépendant : 40 m ²
	Niveau 1 :
	- grenier (possibilité de faire un 4ème chambre) : m ²
	- salle d'eau wc : 3 m ²
	- pièce palière : 9.20 m ²
	- chambre : 10.50 m ²



immobilier CLOIX LUMET

18000 Bourges
06 58 58 81 86



Anais CLOIX

anais@cloixlumet.net

Carte T

CP118012018000032849

06 58 58 81 86



au capital de 5000 € • SIRET 804494284 • TVA FR62804494284 • Carte pro CP180 2018 000 032 délivrée par CCI du Cher • N° RCP 103165800
auprès de SUFFREN assurances 26 avenue de Suffren
Document non contractuel