



maison 3 chambres + dépendance

162 000 €

122 m²

6 pièces

Bourges



Vendu

Surface	122.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	05 a 76 ca
Pièces	6
Chambres	3 possibilité de faire une 4ème
Epoque, année	1986
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 sous sol + garage indépendant
Taxe foncière	1 432 €/an

Référence BOURGES maison à vendre élevée sur sous sol , comprenant en rez de chaussée : entrée , séjour salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc; A l'étage : pièce palière, chambre, salle d'eau wc, grenier pouvant faire une quatrième chambre. En sous sol : garage, buanderie, cave et Atelier. En dépendance : un garage supplémentaire. Terrain d'environ 580m² clos.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cloixumet/1334/mn1zy/honoraires_2022

Les points forts :

- Vente : Maison à Bourges

Niveau -1 :

- atelier : m²
- cave : m²
- chaufferie buanderie : m²
- garage : 29 m²

Niveau 0 :

- wc : 1.37 m²
- salle de bains : 5.38 m²
- entrée : 9 m²

Description des

pièces

- cuisine : 9.50 m²
- chambre : 11.50 m²
- chambre : 11.50 m²
- séjour salon : 27.50 m²
- garage indépendant : 40 m²

Niveau 1 :

- grenier (possibilité de faire un 4ème chambre) : m²
- salle d'eau wc : 3 m²
- pièce palière : 9.20 m²
- chambre : 10.50 m²



immobilier CLOIX LUMET

18000 Bourges
06 58 58 81 86



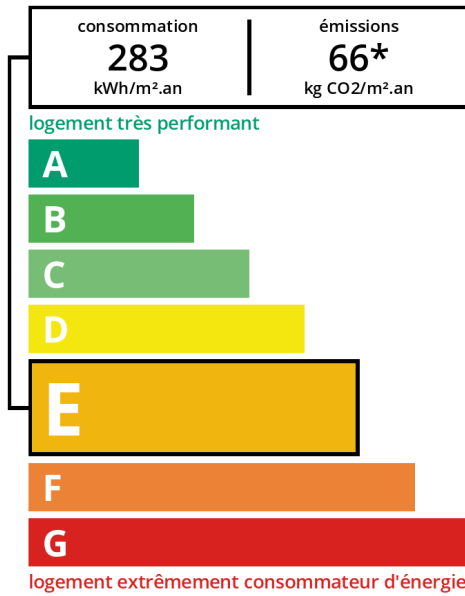
Anais CLOIX

anais@cloixlumet.net

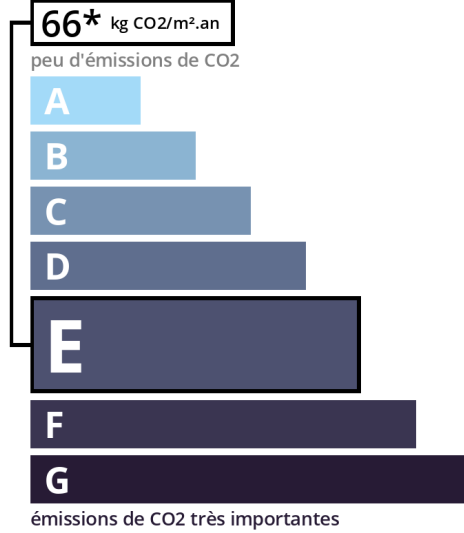
Carte T

CPI18012018000032849

06 58 58 81 86



* Dont émissions de gaz à effet de serre



• au capital de 5000 € 18000 Bourges • Téléphone 0658588186 • SIRET 804494284 • TVA FR62804494284 • Carte pro CPI180 2018 000 032 délivrée par CCI du Cher • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de SUFFREN assurances 26 avenue de Suffren
Document non contractuel