



210 000 €

136 m²

5 pièces

Bourges



cuisine

Surface	136.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	05 a 59 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2012
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 550 €/an

Référence 328 Dans quartier récent, maison de plain pied comprenant: entrée, séjour salon, grande cuisine aménagée équipée, cellier.

Dégagement desservant 4 chambres, salle de bains (baignoire et douche), 2 WC,

Combles aménageables

Garage (aménagé en cuisine d'été), dépendance.

Panneaux photovoltaïques, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, cuve de récupération d'eau de pluie.....

Terrain de 559m2 entièrement clos

Mandat N° 328. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cloixlumet.net/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau :

- WC : 2.02 m²

- WC : 2.71 m²

- cellier : 3.34 m²

- Salle de bains : 10.45 m²

- chambre : 11.17 m²

Description des - chambre : 11.17 m²

pièces - chambre : 11.95 m²

- dégagement : 12.18 m²

- chambre : 12.23 m²

- Cuisine : 19.10 m²

- séjour salon : 24.95 m²

Niveau rdc :

- Entrée : 4.22 m²

Description des - 1 : m²

annexes



immobilier CLOIX LUMET

18000 Bourges
06 58 58 81 86

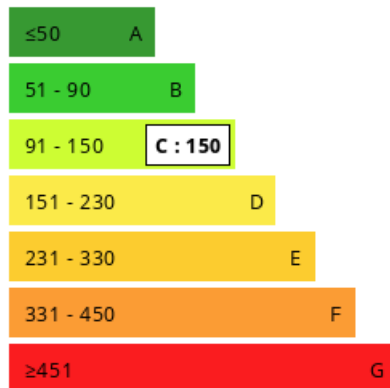


Béatrice AUVRAY
beatrice@cloixlumet.net
Agent commercial
N° RSAC 831658646
06 84 63 12 58



Consommations énergétiques

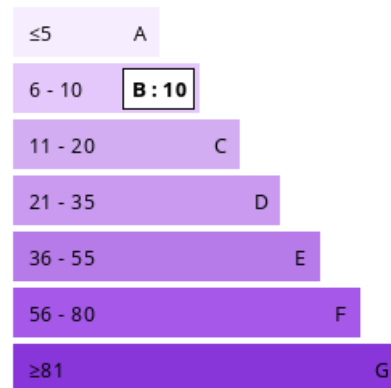
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)